

GRI内容索引

利用に関する声明	グローバル・ワン投資法人は、2023年4月1日から2024年3月31日の期間について、GRIスタンダードを参照し報告しています。
利用したGRI 1	GRI 1：基礎 2021

【共通スタンダード】

開示項目		掲載箇所または省略理由
GRI 2：一般開示事項 2021		
1. 組織と報告実務		
2-1	組織の詳細	GORの概要・沿革
2-2	組織のサステナビリティ報告に含まれる事業体	編集方針
2-3	報告期間、頻度、窓口	情報開示方針・GRIスタンダード対象表・ESGレポート
2-4	情報の修正・訂正記述	修正・訂正はありません。
2-5	外部保証	第三者保証
2. 活動と労働者		
2-6	活動、バリューチェーン、その他の取引関係	投資方針 ポートフォリオ一覧 ポートフォリオデータ GORの仕組み
2-7	従業員	従業員関連データ（GARホームページ）
3. ガバナンス		
2-9	ガバナンス構造と構成	ガバナンスへの取り組み ESG基本方針・推進体制 役員の状況
2-10	最高ガバナンス機関における指名と選出	ガバナンスへの取り組み
2-11	最高ガバナンス機関の議長	規約
2-12	インパクトのマネジメントの監督における最高ガバナンス機関の役割	ESG基本方針・推進体制 ガバナンスへの取り組み
2-13	インパクトのマネジメントに関する責任の移譲	ガバナンスへの取り組み ESG基本方針・推進体制
2-14	サステナビリティ報告における最高ガバナンス機関の役割	ESG基本方針・推進体制
2-15	利益相反	ガバナンスへの取り組み スポンサー
2-17	最高ガバナンス機関の集会的知見	ガバナンスへの取り組み ESG基本方針・推進体制
2-19	報酬方針	ガバナンスへの取り組み
2-20	報酬の決定プロセス	ガバナンスへの取り組み 規約
4. 戦略、方針、実務慣行		
2-22	持続可能な発展に向けた戦略に関する声明	執行役員ご挨拶
2-23	方針声明	気候変動への取り組み（TCFD等） ESG基本方針・推進体制 人権尊重の取り組み（GARホームページ） コンプライアンス推進態勢（GARホームページ）
2-24	方針声明の実践	マテリアリティ ESG推進体制
2-25	マイナスのインパクトの是正プロセス	金融商品取引に関する苦情相談窓口（GARホームページ）
2-26	助言を求める制度および懸念を提起する制度	内部通報制度（GARホームページ）
2-27	法規制遵守	報告期間中に発生した重大な法規制違反はありません。
2-28	会員資格を持つ団体	外部認証・イニシアティブ 会社概要（GARホームページ）
5. ステークホルダー・エンゲージメント		
2-29	ステークホルダー・エンゲージメントへのアプローチ	社会への取り組み
GRI 3：マテリアルな項目2021		
マテリアルな項目に関する開示事項		
3-1	マテリアルな項目の決定プロセス	マテリアリティ
3-2	マテリアルな項目のリスト	マテリアリティ
3-3	マテリアルな項目のマネジメント	ガバナンスへの取り組み マテリアリティ ESG基本方針・推進体制

【項目別のスタンダード】

開示項目			掲載箇所または省略理由
GRI 201 : 経済パフォーマンス 2016			
	201-2	気候変動による財務上の影響、その他のリスクと機会	気候変動への取組み（TCFD等）
GRI 302 : エネルギー 2016			
	302-1	組織内のエネルギー消費量	環境パフォーマンス実績
	302-2	組織外のエネルギー消費量	組織外のエネルギー消費については報告の範囲外としているため該当はありません。テナントのエネルギー消費は302-1で報告しています。
	302-3	エネルギー原単位	環境パフォーマンス実績
	302-4	エネルギー消費量の削減	環境負荷低減への取組み
GRI 303 : 水と廃水 2018			
	303-3	取水	環境パフォーマンス実績
	303-5	水消費	環境パフォーマンス実績
GRI 305 : 大気への排出 2016			
	305-1	直接的な温室効果ガス（GHG）排出量（スコープ1）	環境パフォーマンス実績
	305-2	間接的な温室効果ガス（GHG）排出量（スコープ2）	環境パフォーマンス実績
	305-3	その他の間接的な温室効果ガス（GHG）排出量（スコープ3）	環境パフォーマンス実績
	305-4	温室効果ガス（GHG）排出原単位	環境パフォーマンス実績
	305-5	温室効果ガス（GHG）排出量の削減	環境パフォーマンス実績
GRI 306 : 廃棄物 2020			
	306-3	発生した廃棄物	環境パフォーマンス実績
	306-4	処分されなかった廃棄物	環境パフォーマンス実績
	306-5	処分された廃棄物	環境パフォーマンス実績
GRI 401 : 雇用 2016			
	401-1	従業員の新規雇用と離職	従業員への取組み（GARホームページ）
	401-3	育児休暇	従業員への取組み（GARホームページ）
GRI 403 : 労働安全衛生 2018			
	403-6	労働者の健康増進	従業員への取組み（GARホームページ）
	403-9	労働関連の傷害	従業員への取組み（GARホームページ）
GRI 404 : 研修と教育 2016			
	404-1	従業員1人あたりの年間平均研修時間	従業員への取組み（GARホームページ）
	404-2	従業員スキル向上プログラム、移行支援プログラム	従業員研修と能力開発プログラム（GARホームページ）
	404-3	業績とキャリア開発に関して定期的なレビューを受けている従業員の割合	従業員への取組み（GARホームページ）
GRI 405 : ダイバーシティと機会均等 2016			
	405-1	ガバナンス機関および従業員のダイバーシティ	従業員への取組み（GARホームページ）
GRI 416 : 顧客の安全衛生 2016			
	416-2	製品およびサービスの安全衛生インパクトに関する違反事例	報告期間において製品やサービスについて発生した安全衛生インパクトに関する規制および自主的規範の違反事例はありません。
GRI 417 : マーケティングとラベリング 2016			
	417-2	製品およびサービスの情報とラベリングに関する違反事例	報告期間において製品およびサービスの情報とラベリングに関する規制および自主的規範の違反事例はありません。
	417-3	マーケティング・コミュニケーションに関する違反事例	報告期間においてマーケティング・コミュニケーションに関する違反事例はありません。
GRI 418 : 顧客プライバシー 2016			
	418-1	顧客プライバシーの侵害および顧客データの紛失に関して具体化した不服申立	報告期間において顧客プライバシーの侵害および顧客データの紛失に関して具体化した不服申立はありません。

GRI content index

Statement of use	Global One Real Estate Investment Corp. has reported the information cited in this GRI content index for the period April 1, 2023 to March 31, 2024 with reference to the GRI Standards.
GRI 1 used	GRI 1 : Foundation 2021

【Universal Standards】

Disclosure		Location or reason for omission
GRI 2 : General Disclosures 2021		
1. The organization and its reporting practices		
2-1	Organizational details	Profile & Milestones of GOR
2-2	Entities included in the organization's sustainability reporting	Editorial Policy
2-3	Reporting period, frequency and contact point	Information Disclosure Policy/GRI Content Index/ESG Report/SFDR Documents
2-4	Restatements of information	No revisions or corrections
2-5	External assurance	Third-Party Guarantee
2. Activities and workers		
2-6	Activities, value chain and other business relationships	Investment Policies Properties At A Glance Portfolio Data Business Structure of GOR
2-7	Employees	Employee Data (GAR website)
3. Governance		
2-9	Governance structure and composition	Governance Initiatives Basic ESG Policy/Promotion System Board of Directors
2-10	Nomination and selection of the highest governance body	Governance Initiatives
2-11	Chair of the highest governance body	Articles of Incorporation
2-12	Role of the highest governance body in overseeing the management of impacts	Basic ESG Policy/Promotion System Governance Initiatives
2-13	Delegation of responsibility for managing impacts	Governance Initiatives Basic ESG Policy/Promotion System
2-14	Role of the highest governance body in sustainability reporting	Basic ESG Policy/Promotion System
2-15	Conflicts of interest	Governance Initiatives Sponsors
2-17	Collective knowledge of the highest governance body	Governance Initiatives Basic ESG Policy/Promotion System
2-19	Remuneration policies	Governance Initiatives
2-20	Process to determine remuneration	Governance Initiatives Articles of Incorporation
4. Strategy, policies and practices		
2-22	Statement on sustainable development strategy	Message from the Executive Director
2-23	Policy commitments	Initiatives for climate change (TCFD etc.) Basic ESG Policy/Promotion System Initiatives to Respect Human Rights (GAR website) Approach to Promoting Compliance (GAR website)
2-24	Embedding policy commitments	Materiality Basic ESG Policy/Promotion System
2-26	Mechanisms for seeking advice and raising concerns	Whistleblowing System (GAR website)
2-27	Compliance with laws and regulations	No significant regulatory violations occurred during the reporting period.
2-28	Membership associations	External Certifications About Us
5. Stakeholder engagement		
2-29	Approach to stakeholder engagement	Social Initiatives
GRI 3 : Material Topics 2021		
Disclosures on material topics		
3-1	Process to determine material topics	Materiality
3-2	List of material topics	Materiality
3-3	Management of material topics	Governance Initiatives Materiality Basic ESG Policy/Promotion System

【Topic-specific Standards】

Disclosure		Location or reason for omission
GRI 201 : Economic Performance 2016		
201-2	Financial implications and other risks and opportunities due to climate change	Initiatives for climate change (TCFD etc.)
GRI 302 : Energy 2016		
302-1	Energy consumption within the organization	Environmental Performance Record
302-2	Energy consumption outside of the organization	Energy consumption outside the organization is not applicable as it is outside the scope of the report. Energy consumption by tenants is reported in 302-1.
302-3	Energy intensity	Environmental Performance Record
302-4	Reduction of energy consumption	Environmental Initiatives
GRI 303 : Water and Effluents 2018		
303-3	Water withdrawal	Environmental Performance Record
303-5	Water consumption	Environmental Performance Record
GRI 305 : Emissions 2016		
305-1	Direct (Scope 1) GHG emissions	Environmental Performance Record
305-2	Energy indirect (Scope 2) GHG emissions	Environmental Performance Record
305-3	Other indirect (Scope 3) GHG emissions	Environmental Performance Record
305-4	GHG emissions intensity	Environmental Performance Record
305-5	Reduction of GHG emissions	Environmental Performance Record
GRI 306 : Waste 2020		
306-3	Waste generated	Environmental Performance Record
306-4	Waste diverted from disposal	Environmental Performance Record
306-5	Waste directed to disposal	Environmental Performance Record
GRI 401 : Employment 2016		
401-1	New employee hires and employee turnover	Employee Initiatives (GAR website)
401-3	Parental leave	Employee Initiatives (GAR website)
GRI 403 : Occupational Health and Safety 2018		
403-6	Promotion of worker health	Employee Initiatives (GAR website)
403-9	Work-related injuries	Employee Initiatives (GAR website)
GRI 404 : Training and Education 2016		
404-1	Average hours of training per year per employee	Employee Initiatives (GAR website)
404-2	Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs	Employee Training (GAR website)
404-3	Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	Employee Initiatives (GAR website)
GRI 405 : Diversity and Equal Opportunity 2016		
405-1	Diversity of governance bodies and employees	Employee Initiatives (GAR website)
GRI 416 : Customer Health and Safety 2016		
416-2	Incidents of non-compliance concerning the health and safety impacts of products and services	There were no incidents of non-compliance with health and safety impact regulations and voluntary codes that occurred with respect to products or services during the reporting period.
GRI 417 : Marketing and Labeling 2016		
417-2	Incidents of non-compliance concerning product and service information and labeling	There were no incidents of non-compliance with regulations and voluntary codes concerning product and service information and labeling during the reporting period.
417-3	Incidents of non-compliance concerning marketing communications	There were no incidents of violations concerning marketing communications during the reporting period.
GRI 418 : Customer Privacy 2016		
418-1	Substantiated complaints concerning breaches of customer privacy and losses of customer data	There were no substantiated complaints concerning breaches of customer privacy or loss of customer data during the reporting period.